

Inflação de aluguel vai a 37,04% em 12 meses

Com a disparada do índice IGP-M, pode crescer pressão para que índice seja trocado nos contratos de locação; em maio, alta foi de 4,1%

Thais Barcellos

O Índice Geral de Preços - Mercado (IGP-M), bastante usado para reajustes de aluguel, fechou o mês de maio com alta de 4,10%, uma forte aceleração em relação ao 1,51% registrado em abril. No ano, o indicador, calculado pela Fundação Getúlio Vargas (FGV) alcançou 14,39%. Em 12 meses, o avanço já chega a 37,04% em 12 meses. Essa taxa é a maior registrada desde o início do Plano Real, superando o acumulado de 32,97% de abril de 2003.

A disparada do índice já motivou até um projeto, do deputado Vinícius Carvalho (Republicanos-SP), que propõe a troca do IGP-M pelo Índice de Preços ao Consumidor (IPCA) como o teto para os reajustes anuais de contratos residenciais e comerciais. O tema é polêmico e encontra resistência em parte do mercado, que defende a livre ne-

gociação entre as partes.

O texto em análise na Câmara dos Deputados prevê que o índice de reajuste nos contratos de locação residencial e comercial não poderá ser superior ao índice oficial de inflação. O IPCA acumulado no ano até abril está em 2,37%, e em 12 meses, 6,76%. Desde o início do ano, lojistas de shoppings centers começaram a negociar a revisão de seus contratos de aluguel na tentativa de trocar o índice de reajuste.

A alta do IGP-M reitera também temores inflacionários e deve provocar elevação na pro-

● Juros
“Dependendo da intensidade que o varejo reagir ao IPA, movimento da Selic pode ser mais agressivo do que 5,5%.”

André Braz

COORDENADOR DOS ÍNDICES DE PREÇOS DA FGV

jeção de 5,5% para a taxa Selic no fim de 2021, considerando também as expectativas de crescimento econômico mais forte este ano, afirmou o economista-chefe da Necton, André Perfeito. Hoje, a Selic está em 3,5% ao ano.

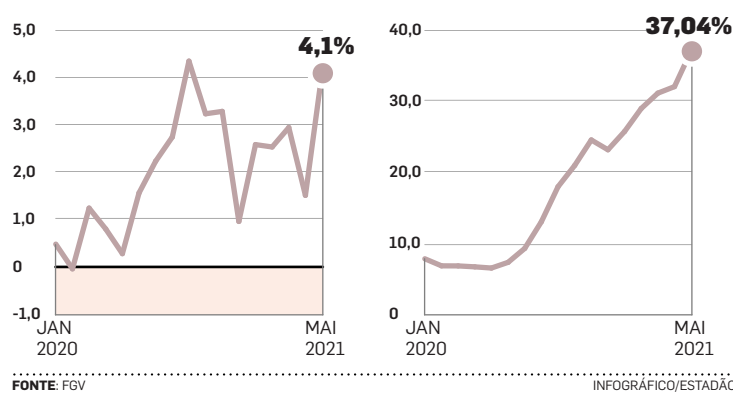
Segundo Perfeito, a inflação tem características típicas de um choque de oferta e o Índice de Preços ao Produtor Amplo (IPA), um dos componentes do IGP-M, deixa isso claro, com alta de 5,23% no mês e acumulada em 12 meses de “estonteados” 50,21%.

“Os bancos centrais de todo o mundo enfrentam problemas similares nesta pandemia com a inflação e a maioria deles continua argumentando que esses são choques transitórios e, logo, não faria sentido subir fortemente a taxa de juros agora. Entendemos que essa argumentação faz sentido, mas num país amplamente indexado como o nosso, num índice como

DISPARADA

● IGP-M ficou acima do esperado em maio e atingiu marca recorde em 12 meses

Por mês



FONTE: FGV

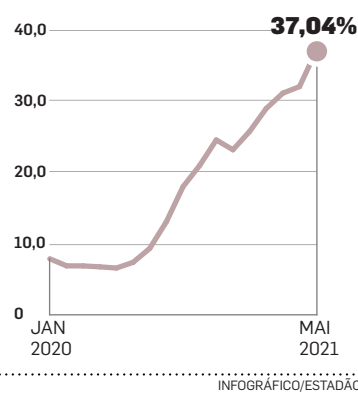
INFORMAÇÃO/ESTADÃO

IGP-M isso traz preocupações adicionais.”

Perfeito argumenta que a única forma de tentar minimizar os efeitos deletérios da inflação no curto prazo seria controlar o dólar por meio de uma alta mais forte da taxa Selic. Mas ele pondera que o Banco Central não tem meta para o câmbio.

Destaque. Todos os índices que compõem o IGP-M registraram aceleração em maio. A mais significativa ocorreu no IPA, que reflete os preços no atacado, de 1,84% para 5,23%. Já o Índice de Preço ao Consumidor (IPC) avançou de 0,44% para 0,61%, chegando a 7,36% no acumulado em 12 meses até

Acumulado em 12 meses



ASSOCIAÇÃO PAULISTA DE MEDICINA

C.N.P.J. nº 60.993.482/00001-50

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019

(Valores expressos em Reais)

ATIVO CIRCULANTE	Nota Explicativa	2020	2019	PASSIVO E PATRIMÔNIO SOCIAL CIRCULANTE	Nota Explicativa	2020	2019
Caixa e equivalentes de caixa	4	31.601.048,86	29.782.410,65	Contas a Pagar	8	2.862.399,92	2.302.381,84
Duplicatas a receber	5	7.106.667,40	7.355.489,19	Conta Corrente Regionais	7	767.228,60	622.598,43
Estoques	129	129.799,99	142.657,94	Fornecedores	9	972.014,28	1.132.389,29
Outros Créditos		682.762,75	951.070,89	Provisão de Férias e Encargos		773.984,88	785.803,95
Despesas Antecipadas		2.007.860,91	91.061,11	Impostos e Contribuições a Recolher	9	2.750.069,39	951.617,11
Total do Circulante		41.528.139,91	37.962.489,78	Outros Valores a Pagar	10	1.420.228,62	2.278.743,66
NÃO CIRCULANTE				Armazenamento de Dados Externo HP		454.900,78	1.382.821,11
Realizável a Longo Prazo				Total do Circulante		10.008.222,93	10.133.038,99
Depósitos FGTS (Não Optantes)	6	123.112,63	106.564,39	NÃO CIRCULANTE			
Depósitos em nome de terceiros		421.068,28	421.068,28	Provisão para Contingências	10	263.112,63	251.564,39
Bens recebidos em Comodato HP		544.180,91	527.632,67	Armazenamento de dados Externo		421.068,28	421.068,28
Investimentos	7	42.826.779,89	42.692.195,29	Recetas Antecipadas		684.180,91	672.632,67
Imobilizado	7	164.129.106,95	164.895.886,85	Patrimônio Líquido			
Intangível	7	1.996.271,60	3.373.387,31	Superávit do Exercício		238.865.920,34	233.619.531,05
Total do Não Circulante		209.946.339,35	211.489.102,12	Reserva de Retenções		1.466.155,08	1.466.155,08
TOTAL DO ATIVO		251.024.479,26	249.451.591,90	Total do Não Circulante		241.016.256,33	239.438.532,01
				TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		251.024.479,26	249.451.591,90

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS DOS PERÍODOS FINOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019

(Valores expressos em Reais)

RECEITAS OPERACIONAIS	Nota Explicativa	2020	2019
Contribuições Associativas	12	17.258.366,43	20.387.991,24
Aluguéis e Condomínio	2.052.270,77	1.409.368,49	
Taxas de Serviços	12	1.307.826,19	2.886.270,38
Anúncios, Assinaturas e Patrocínios	12	807.267,72	5.221.034,89
Recetas com Parcerias e Convênios	12	15.811.590,56	18.172.311,08
Formulários Atestados Médicos	12	291.275,29	578.750,03
Outras Receitas			
Livros e Tabelas	13	1.065.397,14	917.539,08
TOTAL RECEITAS OPERACIONAIS		38.593.994,10	49.573.265,99
DESPESAS OPERACIONAIS			
Pessoal Próprio	9	3.986.349,95	11.399.666,50
Mão de Obra Terceirizada	1.838.809,50	1.596.385,08	
Serviços de Terceiros	9.570.811,12	11.884.514,16	
Consumo e Manutenção	2.996.117,25	6.166.100,25	
Prêmios de Seguros	1.928.894,20	1.984.667,11	
Comunicações e Transportes	783.767,14	2.441.730,14	
Divulgações e Promoções	80.759,56	54.346,75	
Captação de Associações			
Tributárias	490.835,74	547.059,91	
Reemb. Custos Operacionais Regionais	907.320,87	1.098.972,42	
Comissões e Repasses	3.093.154,27	3.286.032,14	
Manutenção e Conservação das Regiões			
Financeiras	523.214,07	575.384,85	
Assistência Médica e Familiares sem Recursos	595.200,00	507.780,00	
Custo Formulários Atestados Médicos	28.360,71	55.583,71	
Outras Despesas	1.654.229,61	254.219,63	
TOTAL DESPESAS OPERACIONAIS		33.877.823,99	41.852.442,80
RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS		4.716.170,11	7.720.823,19
Aplicações Financeiras	736.673,13	1.470.221,02	
Depreciações e Amortizações	3.986.686,16	4.044.455,12	
TOTAL OUTRAS RECEITAS E DESPESAS		(3.250.015,03)	(2.574.433,99)
SUPERÁVIT DO EXERCÍCIO	14	1.466.155,08	5.146.389,20

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS FINOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 - Método Indireto

(Valores expressos em Reais)

ATIVIDADES OPERACIONAIS	31/12/2020	31/12/2019
Ajustes para conciliar o resultado Superávit do exercício	1.466.155,08	5.146.389,20
Depreciações e amortizações	3.986.686,16	4.044.455,12
Provisões para contingências	11.548,24	(53.620,29)
Transferência Resultados Exercícios Anteriores	100.000,00	-
Em depósitos judiciais	5.564.391,48	9.137.242,12
Acrescimo (decréscimo) de ativos operacionais	248.821,79	(2.414.541,12)
Em contas a receber	12.675,95	1.595,84
Em estoques	-	-
Encargos capitalizados	-	-
Encargos Financeiros a apropriar	(91.691,86)	606.342,96
Em outros créditos	(1.916.799,80)	271.274,18
Em despesas antecipadas	(16.548,24)	3.692,22
Em depósitos judiciais	(1.763.560,16)	(1.531.725,85)
Acrescimo (decréscimo) de passivos operacionais	(709.662,05)	332.962,36
Em fornecedores	(11.819,07)	(224.325,08)
Em provisões de férias e encargos	1.798.452,28	(10.938,54)
Em impostos e contribuições a recolher	(367.902,25)	279.436,84
Em contas a pagar	(142.236,75)	-
Em depósitos judiciais	(14.630,19)	-
Em contas a receber por Contingências	144.630,19	(137.317,79)
Em conta corrente regional	(644.276,29)	2.113.407,16
Em outros contas a pagar	-	-
Em provisão para contingências	(4.815,96)	2.193.294,22
Fluxo de caixa das atividades operacionais	3.796.015,36	9.798.741,22
ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Ancios para imobilizado, inclusive encargos capitalizados	(5.775.181,70)	(6.161.324,49)
Adições no intangível	(38.835,69)	(236.208,91)
Baixa de imobilizado	3.836.640,24	3.321.347,20
Fluxo de caixa das atividades de investimentos	(1.977.371,15)	(5.076.186,20)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Ingressos de empréstimos e financiamentos	-	(1.315.163,00)
Recetas Antecipadas	-	(496.287,30)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento	-	(1.811.450,30)
ACRESCIMO (DECRÉSCIMO) DE CAIXA	1.818.638,21	2.911.104,72
Caixa e equivalente de caixa no início do período	29.782.410,65	26.871.305,93
Caixa e equivalente de caixa no final do período	31.601.048,86	29.782.410,65
DE CAIXA	1.818.638,21	2.911.104,72

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019

(Valores expressos em Reais)

Patrimônio Social	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Superávit	Exercício Atual	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2018	90.118.940,43	137.931.946,90	5.283.731,35	233.334.618,68
Acrescimo Exerc. Corrente	5.268.731,35	-	(5.268.731,35)	-
Ajustes Entrada de Bens Imobilizado	-	-	284.912,37	284.912,37
Acrescimo Depreciação ACP	1.850.471,19	-	(1.850.471,19)	-
Resultado Exercício Corrente	-	-	5.146.389,29	5.146.389,29
Saldo em 31 de dezembro de 2019	97.238.142,97	136.081.475,71	10.715.033,01	238.765.920,34
Transferência Resultados	5.146.389,29	-	(5.146.389,29)	-
Acrescimo Exerc. Corrente	1.701.231,79	-	(1.701.231,79)	-
Estorno Proc. Trabalhista 2018	-	-	100.000,00	100.000,00
Acrescimo Depreciação ACP	-	-	1.466.155,08	1.466.155,08
Resultado Exercício Corrente	-	-	12.281.188,09	12.281.188,09
Saldo em 31 de dezembro de 2019	104.085.764,05	134.380.243,92	(10.415.120,64)	240.322.057,42

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO IMOBILIZADO DO EXERCÍCIO FINO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020

(Valores expressos em Reais)

% Taxas de Depreciação	Saldo em 31/12/2019	Adições	Baixas	Transferências/Ajustes	Saldo em 31/12/2020
Participações	13.559,88	-	-	-	13.559,88
Condomínio Floralvial Meião	-	42.678.685,41	138.226,30	(3.641,70)	42.813.270,01
Terrenos	-	7.421.193,77	-	34.933,42	7.386.260,35
Construções	4,0	13.586.556,97	2.019.200,06	-	15.605.757,03
Móveis e Equipamentos	10,0	892.414,55	258.900,68	4.684,16	1.146.635,07
Veículos	20,0	2.172.428,00	400.586,31	-	1.771.841,69
Acervo Científico - Fitas	20,0	256.769,68	-	-	256.769,68
Acervo Cultural	-	469.429,78	164,90	-	469.594,68
Semoventes	33,3	37.600,00	-	1.500,00	36.100,00
Informática	20,0	28.998,73	107.743,25	-	136.641,98
Dvdtca	33,3	42.991,69	375,00	-	43.366,69
Terrenos - AAP	-	74.005.741,48	-	1.280.235,05	72.725.506,43
Acervo Cultural - AAP	-	18.441.707,49	-	-	18.441.707,49
Construções - AAP	-	49.390.526,73	-	-	49.390.526,73
Veículos - AAP	-	64.166,25	-	-	64.166,25
Móveis e Equipamentos - AAP	-	714.093,81	-	373,18	714.466,99
Informática - AAP	-	68.633,93	-	-	68.633,93
Informática - Leasing - AAP	-	3.922,00	-	-	3.922,00
Direitos de Uso	20,0	9.117.520,17	38.835,69	-	9.156.355,86
Obras em Andamento	-	3.091.426,63	2.330.387,99	1.014.629,15	4.407.187,47
Obras em Andamento Regionais	-	977.050,37	523.234,91	1.508.258,28	2.008.543,56
SOMA		223.595.372,44	5.817.659,09	3.836.640,24	(3.641,70)
Menos		3.151.458,70	869.504,97	-	